

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה (20)3 מספר 8/2026 מיום 29.7.2026

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: רו"ח רוית דורי, רו"ח ליטל פחטר, עו"ד ירון מאיר; גליה פטוחוב; נועה מויאל; רון מזרחי; גלית אברהם; מיי לוביץ; טל בן אברהם; ספיר אלפסי; יעריית מרקוס לוי; אבי נתיב; רוית עטיה; אלי לוי; רונית וסרמן; שני בכר וייס; שרון יעקב; אסף לגשטיין; חגית נעלי יוסף; מיכאלה יחבס; אבי פרשה; נטע גל; דוד דאוד; שירן רזנאי

מזכיר הוועדה: משה בן דוד, מנהל מח' מכרזים והתקשרויות.

מרכז הוועדה: רועי אריה.

<u>מס' פנייה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	20/26	אגף בתי העירייה	ביצוע עבודות הדברת מזיקים - חברת חרק שירותי הדברה מתקדמים	הארכת התקשרות
2. פניה 2	21/26	לשכת הדובר ואגף גביית ארנונה	הגדלה והארכת התקשרות עם חברת יפעת מכח תקנה 3(20)	הארכת התקשרות
3. פניה 3	22/26	אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	הארכת התקשרות מכח תקנה 3(20)	הארכת התקשרויות
4. פניה 4	23/26	אגף שפ"ע	תקנה 3(20) הארכת התקשרויות קיימות - אגף שפ"ע	הארכת התקשרויות
5. פניה 5	24/26	אגף נכסי עירייה	שמאות מקרקעין לביצוע הפקעות ופינויים – נופר לוי סער	הארכת התקשרות
6. פניה 6	25/26	מינהל ההנדסה	הארכת התקשרות על פי הוראת השעה - י. פנסטר - שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים	הארכת התקשרות
7. פניה 7	26/26	אגף ארגון ותקינה	הארכת התקשרות מכח מכרז 159/2021 למתן שירותי ייעוץ ארגוני עבור אגף ארגון ותקינה בעיריית תל אביב-יפו על פי תקנה 3(20)	הארכת התקשרות

החלטה מספר 20/26

ביצוע עבודות הדברת מזיקים - חברת חרק שירותי הדברה מתקדמים

להלן פניית היחידה:

בהמשך להחלטת ועדת הרכישות מסי 63/25 מיום 27.3.2025, אושרה התקשרות עם חברת "חרק שירותי הדברה מתקדמים" לביצוע עבודות הדברת מזיקים בבתי העירייה ברחבי העיר תל אביב-יפו, לתקופה של 3 שנים ובהסכם מסגרת בסך 163,600 ₪ לא כולל מע"מ.

במסגרת ועדה פקידותית מיום 7.7.2026 אושרה הגדלת תקרת ההתקשרות לתקרת הסכום הפטור- 167,900 ₪ לא כולל מע"מ.

יצוין כי במהלך תקופת ההתקשרות נעשה שימוש בסך של 4,000 ₪ מתוך מסגרת ההתקשרות על ידי מחלקה אחרת, דבר שהפחית את היתרה התקציבית שעמדה לרשות אגף בתי העירייה.

ההסכם עם הספק הסתיים ביום 30.6.2026.

עקב מצב החירום המתמשך במסגרת מבצע "שאגת הארי" המחסור בכוח אדם והקצאת עובדים לטיפול במשימות חירום לא התאפשר לקדם הליך התקשרות עם ספק חדש במועד הנדרש.

בימים אלה האגף מקדם יציאה בבל"מ מעודכן אשר יובא לאישור הגורמים המוסמכים.

ממועד סיום ההתקשרות ועד למועד הדיון בוועדה הספק לא ביצע עבודות עבור העירייה.

נכון להיום אין ספק לביצוע הדברת מזיקים ולכן אנו מבקשים לאשר את הארכת ההתקשרות עם הספק הנ"ל לארבעה חודשים נוספים מיום אישור הוועדה בהיקף כספי של 20 אש"ח במחירים הקיימים, וזאת על מנת להבטיח רצף שירות ללא פגיעה במענה התפעולי.

דיון

1. מר בן דוד מציג את הפנייה, ומציין, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפנייה שלעיל, וכי לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת שאגת הארי, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש וזאת על פי הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.

2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת והארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולת העירייה לסיים את ההליכים התחרותיים החדשים, לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת שאגת הארי, ועל פי הנימוקים שפורטו.

3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(20) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, בשווי של 20,000 ₪ ולתקופה בת ארבעה חודשים מיום אישור הוועדה או עד להכרזת זוכה מכח הליך תחרותי חדש, על פי המוקדם מביניהם.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
20/26	אגף בתי העירייה	מאשרים הארכת התקשרות עבור ביצוע עבודות הדברת מזיקים בבתי העירייה ברחבי העיר תל אביב-יפו	חרק שירותי הדברה מתקדמים	ארבעה חודשים מיום אישור הוועדה או עד להכרזת זוכה מכח הליך תחרותי חדש, על פי המוקדם מביניהם.	20,000 ₪

וכמפורט לעיל.

הגדלה והארכת התקשרות עם חברת יפעת מכח תקנה (20)3

להלן פניית היחידה:

1. לשכת הדובר ולאגף גביית ארנונה קיימת התקשרות עם חברת יפעת המרכז למידע תקשורת בע"מ לצורך יצירת לקט עיתונות ואיסוף נתונים, כולל ניתוח המידע ועיבודו.
2. לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, ובעיקרו מבצע "שאגת הארי", אשר בגינו הוכרז מצב חירום מיוחד בעורף, נדרשה לשכת הדובר לביצוע משימות חירום, תגבור החמ"ל ומתן מענה לפניות כלי התקשורת באופן שוטף ומיידי, באופן שיצר קושי משמעותי ומגבלות בקידום המכרזים במועדים הנדרשים, וזאת לאור הצורך לעמוד בראש ובראשונה במשימות החירום.
3. לשכת הדובר אושרה התקשרות עם חברת יפעת בהיקף של 167,900 ₪ (ועדה מס' 5/2026 מ-28.1.26, החלטה 74/26).
4. לשכת הדובר כבר שוקדת על הכנת מכרז חדש לקבלת מידע תקשורתי בשיתוף המרכז למחקר חברתי-כלכלי. לראשונה ישולב בו פרק משמעותי של ניתוח מידע תקשורתי מהרשתות החברתיות, כולל ניתוח המידע, זיהוי מגמות וטרנדים והתראה על משברים צפויים. המרכז למחקר חברתי כלכלי, כלקח מפעולת המרכז במבצעי עם כלביא ושאגת הארי, אף יבקש לפתח בעבורו דשבורד שירכז את כל הנתונים הנדרשים לניתוחים סטטיסטיים.
5. בהתאם לאמור לעיל, אנו מבקשים הארכה של חצי שנה עד 30.6.2027 או עד לסיום העבודה על המכרז החדש, המוקדם מבין השניים.
6. לאור האמור לעיל, בתקופה מאתגרת זו, לנוכח הקשיים בקידום תהליכי המכרזים בשל המצב הביטחוני, ועל מנת לאפשר מתן מענה רציף לצרכי העירייה והמשך עבודה על קידום המכרז, נבקש לאשר הארכת ההתקשרות הקיימת, כמפורט להלן:

היקף כספי לתקופת ההארכה	היקף כספי לתקופת ההתקשרות הנוכחית	תום תקופת ההתקשרות
167,900 ₪	167,900 ש"ח	28.1.2027

השירותים המוענקים על ידי החברה:

- שירותי מידע תקשורתי ויצירת לקט עיתונות יומי-15560 ₪+מע"מ לחודש.
- שירותי מערכת אינפור לאיתור עיתונאים-333 ₪ לחודש,
- איסוף נתונים בכלי התקשורת לאגף גביית ארנונה-4429 ₪ + מע"מ לחודש (מתקציב אגף הארנונה),
- 8. אנו מבקשים את אישור הוועדה מכח תקנה (20)3 לאפשר הארכה בחצי שנה נוספת לצורך סיום העבודה על המכרז החדש בשיתוף המרכז החברתי כלכלי עד 30.6.2027 (הארכה זו תתקצב בהמשך באותו יחס מתקציב 2027). החברה נתנה את הסכמתה להארכת ההתקשרות בהתאם לתנאי ההתקשרות הקיימים (מצ"ב).

דיון

1. מר בן דוד מציג את הפנייה, ומציין, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפנייה שלעיל, וכי לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת שאגת הארי, קיימים קשיים

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(20) מספר 8/2026 מיום 29.7.2026

ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש וזאת על פי הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.

2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת והארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולת העירייה לסיים את ההליכים התחרותיים החדשים, לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת שאגת הארי, ועל פי הנימוקים שפורטו.
3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(20) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימת חוזה עם זוכה מכח המכרז החדש, על פי המוקדם מביניהם.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
21/26	לשכת הדובר ואגף גביית ארנונה	מאשרים הארכת התקשרות עבור יצירת לקט עיתונות ואיסוף נתונים, כולל ניתוח המידע ועיבודו.	חברת יפעת המרכז למידע תקשורת בע"מ	שישה חודשים או עד לחתימת חוזה מכוח המכרז החדש, על פי המוקדם מביניהם.	167,900 ₪

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה:

1. לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, ובעיקרו מבצע "שאגת הארי", אשר בגינו הוכרז מצב חירום מיוחד בעורף, נדרש אגף טכנולוגיות ומערכות מידע לביצוע משימות חירום, תגבור החמ"ל ומתן מענה טכנולוגי שוטף, באופן שיצר קושי משמעותי ומגבלות בקידום המכרזים במועדים הנדרשים, וזאת לאור הצורך לעמוד בראש ובראשונה במשימות החירום.

2. לנוכח האמור לעיל, בתקופה מאתגרת זו, ולאור הקשיים בקידום תהליכי המכרזים בשל המצב הביטחוני, ועל מנת לאפשר מתן מענה רציף לצרכי העירייה והמשך עבודה על קידום המכרזים, מבקש האגף לאשר הארכת התקשרויות קיימות, כמפורט בטבלה להלן:

יחידה עירונית	נושא ההתקשרות	מספר מכרז	תום התקשרות	שם הספק	תקופת ההארכה המבוקשת	היקף כספי לתקופת ההתקשרות הנוכחית	היקף כספי לתקופת ההארכה	נימוקים לבקשה להארכה
טכנולוגיית ומ"מ	המשך תחזוקת מערכת מסופונים לפיקוח ואכיפה עירונית	ספק יחיד	10/11/26	לולהטק בע"מ	6	1,500,000 ₪	750,000 ₪	בימים אלו אגף טכנולוגיות ומערכות מידע שוקד על הכנת מכרז חדש למערכת מסופונים לפיקוח ואכיפה עירונית (חניה), ברירות משפט ורישוי עסקים). בשל המצב הביטחוני והסטט משאבי האגף למשימות חירום, חלה דחייה בקידום המכרז. לפיכך, על מנת למנוע פגיעה ברציפות השירותים מבוקשת,

פרוטוקול ועדת ההתקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(20) מספר 8/2026 מיום 29.7.2026

יחידה עירונית	נושא ההתקשרות	מספר מכרז	תום התקשרות	שם הספק	תקופת ההארכה המבוקשת	היקף כספי לתקופת ההתקשרות הנוכחית	היקף כספי לתקופת ההארכה	נימוקים לבקשה להארכה
								הארכת התקשרות זמנית.
טכנולוגיית ומ"מ	המשך תחזוקת מערכת לשירותי ניהול יומן נסיעות ממוחשב	197/2021	23/3/27	איתוראן איתור ושליטה בע"מ	6	400,000 ₪	250,000 ₪	בימים אלו אגף טכנולוגיות ומערכות מידע שוקד על הכנת מכרז חדש למערכת לשירותי ניהול יומן נסיעות ממוחשב. בשל המצב הביטחוני והסטת משאבי האגף למשימות חירום, חלה דחייה בקידום המכרז. לפיכך, על מנת למנוע פגיעה ברציפות השירותים, מבוקשת הארכת התקשרות זמנית.

3. החברות נתנו את הסכמתן להארכת ההתקשרות בהתאם לתנאי ההתקשרות הקיימים (מצ"ב).

4. לאור האמור לעיל, מבקש אגף טכנולוגיות ומערכות מידע לאשר הארכת ההתקשרות בחצי שנה, ו/או עד תחילת קבלת השירותים עם הזוכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם.

דיון

1. מר בן דוד מציג את הפנייה, ומציין, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפנייה שלעיל, וכי לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת שאגת הארי, קיימים קשיים

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(20) מספר 8/2026 מיום 29.7.2026

ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש וזאת על פי הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.

2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת והארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולת העירייה לסיים את ההליכים התחרותיים החדשים, לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת שאגת הארי, ועל פי הנימוקים שפורטו.
3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(20) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימת חוזה עם זוכה מכח המכרז החדש, על פי המוקדם מביניהם.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
22/26	אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	מאשרים הארכת התקשרות עבור תחזוקת מערכת מסופונים לפיקוח ואכיפה עירונית	לולהטק בע"מ	שישה חודשים או עד לחתימת חוזה מכוח המכרז החדש, על פי המוקדם מביניהם.	650,000 ₪
		מאשרים הארכת התקשרות עבור תחזוקת מערכת לשירותי ניהול יומן נסיעות ממוחשב	איתוראן איתור ושליטה בע"מ	שישה חודשים או עד לחתימת חוזה מכוח המכרז החדש, על פי המוקדם מביניהם.	250,000 ₪

וכמפורט לעיל.

תקנה 3(20) הארכת התקשרויות קיימות - אגף שפ"ע

ירד מסדר היום

החלטה מספר 24/26

שמאות מקרקעין לביצוע הפקעות ופינויים – נופר לוי סער

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 13/2023 מיום 19.7.2023 (החלטה מס' 33/23), אישרה התקשרות עם הגב' נופר לוי סער להעסקת נש"מ – שמאית מקרקעין לביצוע הפקעות ופינויים באגף נכסי העירייה, בהתאם לתנאי הבקשה לקבלת הצעות שפורסמה ע"י האגף.

ביום 21.9.2023 נחתם חוזה מס' 202-2023-1166, למתן השירותים שבנדון, לתקופת התקשרות של שנתיים עם אופציה של העירייה להאריך את התקופה בשנה נוספת. תקופת ההתקשרות בהתאם לחוזה החלה ביום 21.9.2023 והסתיימה ביום 20.9.2025.

ועדת התקשרויות עליונה מס' 27/2025 מיום 27.8.2025 (החלטה מס' 431/25) אישרה את מימוש האופציה בהתאם לחוזה, לתקופה של שנה וכן את עדכון התמורה, ובהתאם לכך נחתמה תוספת לחוזה מס' 202-25-1065 מיום 18.9.2025, לפיה עודכנה התמורה והוארכה ההתקשרות לתקופת האופציה, החל מיום 21.9.2025 ועד ליום 20.9.2026.

בעקבות מבצע "שאגת הארי" שהחל ביום 28.2.2026 אשר הוביל להסבת עבודת העירייה לחירום משך כל תק' המלחמה, פעל אגף נכסי העירייה במתכונת מצומצמת בשל היעדרות חלק מאנשיו לטובת שירות מילואים והירתמות לפעילות בחמ"ל. משכך ובשל המצב הביטחוני השורר כיום בארץ, טרם פורסם מכרז בל"מ למתן השירותים שבנדון.

יצוין כי, האגף נערך לצאת בעת הקרובה בבלי"מ חדש למתן השירותים שבנדון. מאחר שמדובר בהתקשרות המשך עם ספק קיים, בהתאם לתקנה 3(20) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות העירייה להשלים בזמן את הליכי ההתקשרות החדשים, מבקש האגף לאשר את הארכת ההתקשרות הקיימת בשלושה חודשים נוספים, בהתאם לתנאי הבלי"מ ועל פי התעריף השעתי הקיים כפי שאושר ע"י הוועדה בסך 135 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

בהתאם לאמור לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש את אישור הוועדה להארכת ההתקשרות בשלושה חודשים נוספים, החל מיום 21.9.2026 ועד ליום 20.12.2026, או עד להשלמת הליכי הבלי"מ, לפי המוקדם מבין המועדים הנ"ל.

היקף ההתקשרות המוערך לתקופת ההארכה הנ"ל הינו בסך של 64,800 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

סעיף תקציבי: 1-200-093510-02, מס' שיריון: 280-2022-630.

280-2025-595

דיון

1. מר בן דוד מציג את הפנייה, ומציין, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפנייה שלעיל, וכי לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת שאגת הארי, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש וזאת על פי הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(20) מספר 8/2026 מיום 29.7.2026

2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת והארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולת העירייה לסיים את ההליכים התחרותיים החדשים, לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת שאגת הארי, ועל פי הנימוקים שפורטו.
3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(20) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימת חוזה עם זוכה מכח הליך תחרותי חדש, על פי המוקדם מביניהם.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
24/26	אגף נכסי עירייה	מאשרים הארכת התקשרות עם שמאית מקרקעין לביצוע הפקעות ופינויים באגף נכסי העירייה	נופר לוי סער	שלושה חודשים או עד לחתימת חוזה עם זוכה מכח הליך תחרותי חדש, על פי המוקדם מביניהם	₪ 64,800

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה:

1. י. פנסטר יזום נדל"ן בע"מ זכה במכרז פומבי מס' 234/2022 בוועדת מכרזים מס' 606 בישיבה מס' 101 מתאריך 9.8.2022.

2. ההתקשרות הנוכחית עם חברת י. פנסטר בע"מ למתן שירותים במסגרת פרויקט שיפוץ חזיתות בתים צפויה להסתיים ביום 25.10.2026. הליך הכנת ופרסום המכרז החדש התעכב בשל נסיבות חריגות שאינן תלויות בעירייה, בעקבות מבצע "שאגת הארי" והמעבר למתכונת חירום החל מיום 28.2.2026. בתקופה זו הוסטו משאבי כוח האדם והניהול לטיפול במשימות החירום העירוניות, ובכלל זה במינהל ההנדסה, דבר שהשפיע במישרין על קצב קידום הליכי המכרז.

3. חרף העיכובים האמורים, מינהל ההנדסה פעלה בשיתוף עם מחלקת המכרזים לקידום המכרז החדש, אשר פורסם ביום 22.7.2026. כאשר המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 27.8.2026. עם זאת, לנוכח סמיכות המועדים לתקופת חגי תשרי, ובהתחשב במשך הזמן הנדרש לבדיקת ההצעות, קבלת החלטת ועדת המכרזים, השלמת הליכי האישור והחתימה על ההסכם החדש, קיים חשש ממשי כי ההליך לא יושלם טרם פקיעת ההתקשרות הקיימת.

4. יצוין כמדובר בפרויקט אכיפת שיפוצי חזיתות הייחודי מסוגו בארץ. אין כיום רשויות מקומיות אחרות המפעילות פרויקט דומה במתכונתו, היקפו ומאפייניו, דבר הדורש ידע ייעודי, ניסיון מצטבר היכרות מעמיקה עם תהליכי העבודה הייחודיים לעיריית תל אביב-יפו. הפסקת ההתקשרות טרם השלמת הליך המכרז החדש עלולה לגרום לעיכובים משמעותיים בפרויקט ולפגיעה פעילות העירייה בתחום זה.

5. לאור האמור, ומאחר שהמכרז החדש כבר פורסם ונמצא בעיצומו של הליך תחרותי, מתבקשת הוועדה לאשר הארכת ההתקשרות הקיימת עם חברת י. פנסטר בע"מ, מכוח תקנה (20)3 לתקופה נוספת של עד שישה חודשים או עד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז החדש ולהתחלת מתן השירותים על ידו, לפי המוקדם מביניהם.

6. בנסיבות העניין, הארכת ההתקשרות המבוקשת נדרשת לצורך הבטחת רציפות תפקודית ומניעת פגיעה בפעילות המחלקה, וזאת לתקופת ביניים מוגבלת בלבד ועד להשלמת הליך המכרז וקביעת הזוכה.

7. במסגרת בחינת תנאי ההתקשרות, ולפני הארכת ההתקשרות הקודמת, בוצעה בדיקת השוואה מול רשויות אחרות, לרבות עיריית רמת גן. נמצא כי המחירון לשירותי איתור ומסירה של צווים (מבנים מסוכנים ודרישות שיפוץ) עומד ברשויות אחרות על סך של כ-1,755 ₪ לבניין, זאת לעומת תעריף עיריית תל אביב-יפו העומד על כ-1,162.5 ₪ לבניין, עבור שירותי איתור ומסירה הכוללים מכתב דרישה ומכתב התראה.

• מהבדיקה עולה כי תעריפי ההתקשרות בעיריית תל אביב-יפו נמוכים באופן משמעותי מהנהוג ברשויות אחרות. בנוסף, נוהל משא ומתן עם הספק במטרה לבחון אפשרות להנחה נוספת. תשובת הספק הייתה כי לא ניתן להיעתר לבקשה, בין היתר לאור עלייה מצטברת של כ-10.5% במדד המחירים לצרכן מאז חתימת ההסכם, התייקרות ניכרת בשכר העבודה וכן עלייה בעלויות ההדפסה וההפקה. לפנים משורת הדין, הספק הביע נכונות להמשיך את ההתקשרות תוך שמירה על תנאי התמחור הקיימים, ללא עדכון מחירים.

8. חברת י. פנסטר הינה ספק שזכה במכרז כדון, מספקת שירות מקצועי, יסודי ואמין, והמחלקה מביעה שביעות רצון מלאה מתפקודה.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(20) מספר 8/2026 מיום 29.7.2026

9. לאור האמור, ולנוכח לוחות הזמנים הצפופים והצורך בשמירה על רציפות תפעולית עד להשלמת המכרז החדש, מבקשים לאשר הארכת התקשרות עם חברת י. פנסטר לתקופה של חצי שנה נוספת מתאריך 26.10.2026 ועד 25.4.2027 או לחילופין עד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז החדש באותם התנאים ובהיקף של 550,000 ₪ לא כולל מע"מ.

10. עד כה היקף ההתקשרות היה בסך 2,100,000 ₪.

11. ס"ת 01-731700-753-9 שיפוצי חזיתות שירותי אדמיניסטרציה שריון מס' 52-26-757.

דיון

1. מר בן דוד מציג את הפנייה, ומציין, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפנייה שלעיל, וכי לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת שאגת הארי, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש וזאת על פי הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת והארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולת העירייה לסיים את ההליכים התחרותיים החדשים, לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת שאגת הארי, ועל פי הנימוקים שפורטו.
3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(20) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימת חוזה עם זוכה מכח המכרז החדש, על פי המוקדם מביניהם.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
25/26	מינהל ההנדסה	מאשרים הארכת התקשרות עבור שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים	י. פנסטר בע"מ	שישה חודשים או עד לחתימת חוזה מכוח המכרז החדש, על פי המוקדם מביניהם.	550,000 ₪

וכמפורט לעיל.

הארכת התקשרות מכח מכרז 159/2021 למתן שירותי ייעוץ ארגוני עבור אגף ארגון ותקינה בעיריית תל אביב-יפו על פי תקנה 3(20)

להלן פניית היחידה:

1. לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, ובעיקרו מבצע "שאגת הארי", אשר בגינו הוכרז מצב חירום מיוחד בעורף, נדרש אגף ארגון ותקינה לביצוע משימות חירום, תגבור החמ"ל ומתן מענה שוטף באופן שיצר קושי משמעותי ומגבלות בקידום המכרזים במועדים הנדרשים, וזאת לאור הצורך לעמוד בראש ובראשונה במשימות החירום.
2. לנוכח האמור לעיל, בתקופה מאתגרת זו, ולאור הקשיים בקידום תהליכי המכרזים בשל המצב הביטחוני, ועל מנת לאפשר מתן מענה רציף לצרכי העירייה והמשך עבודה על קידום המכרזים, מבקש האגף לאשר הארכת התקשרויות קיימות, כמפורט בטבלה להלן:

יחידה עירונית	נושא ההתקשרות	מספר מכרז	תום תקופת ההתקשרות	שם הספק	תקופת ההארכה המבוקשת	היקף כספי לתקופת התקשרות נוכחית לשנה	היקף כספי מבוקש לתקופת ההארכה	נימוקים לבקשה להארכה
אגף ארגון ותקינה	מתן שירותי ייעוץ ארגוני	159/21	07/01/2027	ארגו יעוץ, ניהול הטמעה ופרויקטים	07/07/2027	1 מלש"ח	500,000 ₪	בימים אלו אגף ארגון ותקינה שוקד על הכנת הליך חדש למתן שירותי ייעוץ ארגוני. בשל המצב הביטחוני והסטת משאבי האגף למשימות חירום, חלה דחייה בקידום המכרז. לפיכך, על מנת למנוע פגיעה ברציפות השירותים, מבוקשת הארכת התקשרות.
				תפן				
				אמן ארגון ומדעי הניהול יועצים בע"מ				
				קו פרויקט יעוץ הנדסי בע"מ				

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(20) מספר 8/2026 מיום 29.7.2026

3. החברות נתנו את הסכמתן להארכת ההתקשרות בהתאם לתנאי ההתקשרות הקיימים (מצ"ב).
4. לאור האמור לעיל, מבקש אגף ארגון ותקינה לאשר הארכת ההתקשרות בחצי שנה, ו/או עד תחילת קבלת השירותים עם הזוכים במכרז החדש, המתבצע במקביל, לפי המוקדם מביניהם.
5. סעיף תקציב: 016161007518

דיון

1. מר בן דוד מציג את הפנייה, ומציין, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפנייה שלעיל, וכי לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת שאגת הארי, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש וזאת על פי הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת והארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולת העירייה לסיים את ההליכים התחרותיים החדשים, לנוכח המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת שאגת הארי, ועל פי הנימוקים שפורטו.
3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(20) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימת חוזים עם זוכים מכח הליך תחרותי חדש, על פי המוקדם מביניהם.

החלטה

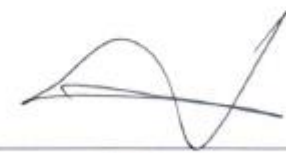
מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
26/26	אגף ארגון ותקינה	מאשרים הארכת התקשרות עבור מתן שירותי ייעוץ ארגוני עבור אגף ארגון ותקינה בעיריית תל אביב	ארגו יעוץ, ניהול הטמעה ופרויקטים תפן אמן ארגון ומדעי הניהול יועצים בע"מ קו פרויקט יעוץ הנדסי בע"מ	שישה חודשים או עד לחתימת חוזים עם זוכים מכח הליך תחרותי חדש, על פי המוקדם מביניהם	500,000 ₪

וכמפורט לעיל.


מנחם לייבך,
מנכ"ל העירייה
11.8.26
תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה
11.8.26
תאריך


עו"ד עוזי שלום,
היועץ לעירייה
11.8.26
תאריך


משה בן דוד,
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות
4/8/26
תאריך